



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3403/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Đurđice Orovac, Grabrovnica, Grabrovnica 102, OIB: 17085073626, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 211, 3070, 2864 i 7368 sve k. o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Đurđice Orovac, Grabrovnica, Grabrovnica 102, OIB: 17085073626, zastupane po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 211 k.o. Pitomača i to: čkbr. 549/2 Oranica za kovačnicom pod vrtom sa 200 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Veličan Franjo mldb., Pitomača kbr. 830, zk.ul.br. 3070 k.o. Pitomača i to: čkbr. 550/2 Oranica za kovačnicom pod vrtom sa 91 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Malčec Mara, Pitomača kbr. 99 u 4/8 dijela, Kovač Slava, Pitomača kbr. 184 u 1/8 dijela, Veličan Roza, Pitomača kbr. 203 u 1/8 dijela, Malčec Đuro mldb., Pitomača kbr. 465 u 1/8 dijela, Malčec Jela mldb., Pitomača kbr. 465 u 1/8 dijela, zk.ul.br. 2864 k.o. Pitomača i to: čkbr. 550/4 Oranica za kovačnicom pod vrtom sa 90 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Demšić Ana, Pitomača, zk.ul.br. 7368 k.o. Pitomača i to: čkbr. 453/160 Kuća i dvorište findija pod vrtom sa 171 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Veličan Stjepan, Pitomača, Mažuranićeva.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog

oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice - odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča